

**CONCURS D'AVANTPROJECTES ARQUITECTÒNICS PER AL
CENTRE DE CONGRESSOS DE LA CIUTAT D'ALACANT.**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Índex

1.- OBJECTE.

2.- CONTINGUT DELS AVANTPROJECTES A DESENVOLUPAR.

3.- SITUACIÓ, CONDICIONS URBANÍSTIQUES. INFORMACIÓ PRÈVIA.

4.- NORMATIVA.

5.- PRESSUPOST.

ANNEXS:

Annex I: PROGRAMA DE NECESSITATS.

Annex II: PLANS INFORMATIUS, ALÇAMENT TOPOGRÀFIC I IMATGES DE L'ESTAT ACTUAL.

Annex III: PARÀMETRES URBANÍSTICS.

Annex IV: PRESSUPOST I HONORARIS.

1.- OBJECTE.

Aquest Plec estableix les condicions tècniques generals per a la redacció dels avantprojectes arquitectònics per al Centre de Congressos de la Ciudad d'Alacant a situar en la plataforma entre els molls 9 i A i davant del moll 7 del Port d'Alacant, el programa del qual el trobem definit en l'annex I d'aquest plec. Els avantprojectes hauran d'estar realitzats per tècnics competents, és a dir, almenys per un arquitecte i podran intervindre altres tècnics dins de l'equip com a enginyers de camins C i P, industrials etc.

2.- CONTINGUT DELS AVANTPROJECTES A DESENVOLUPAR.

El treball a presentar en el Concurs d'avantprojectes arquitectònics consisteix en una proposta arquitectònica que ordene els terrenys sobre els quals ha d'assentar-se l'edificació o edificacions i la seua proposta segons el programa de necessitats definit en l'Annex I.

La documentació a presentar es limitarà a la següent:

a) Documentació gràfica:

Plantes, alçats, seccions, perspectives i detalls dels aspectes de disseny arquitectònic i urbà que, segons el parer del concursant, siguen necessaris i convenients per a definir la seua proposta, amb tècnica i escala lliures.

La documentació gràfica s'inclourà en un màxim de 6 plans.

b) Documentació escrita:

Memòria amb explicació del projecte i de les idees generatrius d'aquest, materials principals a utilitzar, textura, qualitats i colors en un màxim de 20 A-4 a grandària de lletra 12 i interlineat 1,5.

L'avantprojecte ha de contindre, també:

1. Una memòria descriptiva en la qual s'exposaran les necessitats a satisfer, els factors socials, tècnics, econòmics i administratius que es tenen en compte per a plantejar el problema a resoldre i la justificació de la solució que es proposa des dels punts de vista tècnic i econòmic, així com les dades i càlculs bàsics corresponents.
2. Els plans de situació generals i de conjunt necessaris per a la definició de l'obra en els seus aspectes essencials.
3. Un pressupost de l'obra per capítols i subcapítols, especificant clarament el contingut de cadascun d'ells, així com un resum del pressupost general que comprega totes les despeses que comporte la completa execució de l'actuació prevista.
4. Un estudi relatiu a la possible descomposició de l'avantprojecte en projectes parcials o fases d'execució, amb assenyalament de les fraccions del pressupost que correspondran a cadascun i de les etapes i terminis previstos per a la seua execució.

c) Presentació de la documentació

c.1.- Presentació en la Plataforma de Contractació del Sector Públic:

Se subministrarà un PDF en format d'impressió DIN A-4 per a la memòria i DIN A-3 per als plans amb tota la documentació dels apartats a i b anteriors, per a facilitar la tasca als membres del Jurat.

c.2.- Presentació dels panells en el repositori de la pàgina web:

<http://concursocentrocongresosalicante.diputacionalicante.es/lema-formulario/>

La informació continguda en els panells s'hi ajustarà a la presentada a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, i no podrà contindre altres ni diferents documents.

3.- SITUACIÓ, CONDICIONS URBANÍSTIQUES. INFORMACIÓ PRÈVIA.

La informació sobre situació, condicions urbanístiques i la informació prèvia ve recollida en els següents annexos en aquest plec:

Annex II: Plans informatius, alçament topogràfic i imatges de l'estat actual.

Annex III: Paràmetres urbanístics.

4.- NORMATIVA.

L'avantprojecte haurà de tindre en compte la normativa que siga aplicable a aquesta mena d'edificacions tenint en compte el seu ús com a centre de congressos i oficines, i amb caràcter molt especial el referit a l'evacuació en cas d'incendis.

5.- PRESSUPOST.

La Diputació Provincial d'Alacant té previst assignar, dels seus pressupostos, una dotació per a l'execució del Centre de Congressos de la Ciutat d'Alacant de 50.000.000 €. Així mateix està previst assignar una dotació per a l'àrea d'oficines de 15.000.000 €.

Sobre la base de l'exposat, el pressupost d'execució material de les obres que contemple l'avantprojecte no podrà excedir de la quantitat de 34.724.633,56 € per al Centre de Congressos i de 10.417.390,10 € per a l'àrea d'oficines.

**CONCURS D'AVANTPROJECTES ARQUITECTÒNICS PER AL
CENTRE DE CONGRESSOS DE LA CIUTAT D'ALACANT.**

ANNEXOS TÈCNICS

Annex I	Programa de necessitats.
Annex II	Plans informatius, alçament topogràfic i imatges de l'estat actual.
Annex III	Paràmetres urbanístics.
Annex IV	Pressupost i honoraris.

CONCURS D'AVANTPROJECTES ARQUITECTÒNICS PER AL CENTRE DE CONGRESSOS DE LA CIUTAT D'ALACANT

ANNEX I: PROGRAMA DE NECESSITATS.

1.- Programa Centre de Congressos:

Àrea d'exposició / Foyer ($\geq 2.000 \text{ m}^2$)

Registre i vestuari i oficines gestió ($\geq 800 \text{ m}^2$)

Auditori 1 (≥ 2.000 butaques) ($\geq 3.500 \text{ m}^2$)

Auditori 2 (≥ 500 butaques) ($\geq 1.200 \text{ m}^2$)

Auditori 3 Sala de Conferències (≥ 300 persones) ($\geq 600 \text{ m}^2$)

Despatxos ponents ($\geq 200 \text{ m}^2$)

Sala VIP ($\geq 200 \text{ m}^2$)

Sales de Comissió (8 sales) ($\geq 400 \text{ m}^2$)

Sala multiusos (≥ 300 persones) ($\geq 600 \text{ m}^2$)

Sala de Premsa ($\geq 200 \text{ m}^2$)

Serveis ($\geq 300 \text{ m}^2$)

Altres

Molls de càrrega

Superfície màxima: 18.000 m^2

2.- Programa àrea d'oficines:

Oficines (≥ 150 pax) ($\geq 3.000 \text{ m}^2$)

Atenció en línia (≥ 65 pax) ($\geq 400 \text{ m}^2$)

Despatxos direcció (≥ 20 px) ($\geq 400 \text{ m}^2$)

Serveis ($\geq 200 \text{ m}^2$)

Superfície màxima: 5.000 m^2

3.- Aparcament:

300 places aprox.

Superfície màxima: 7.000 m^2

**CONCURS D'AVANTPROJECTES ARQUITECTÒNICS PER AL
CENTRE DE CONGRESSOS DE LA CIUTAT D'ALACANT**

**ANNEX II: PLANS INFORMATIUS, ALÇAMENT TOPOGRÀFIC I IMATGES DE L'ESTAT
ACTUAL.**

Plans informatius i alçament topogràfic:

La documentació s'obté a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic i en la web del concurs en l'apartat "Documentació":

<http://concursocentrocongresosalicante.diputacionalicante.es/documentacion/>

Imatges:

La documentació s'obté a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic i en la web del concurs en l'apartat "Galeria":

<http://concursocentrocongresosalicante.diputacionalicante.es/galeria/>

CONCURS D'AVANTPROJECTES ARQUITECTÒNICS PER AL CENTRE DE CONGRESSOS DE LA CIUTAT D'ALACANT

ANNEX III: PARÀMETRES URBANÍSTICS.

- Superfície màxima edificable, els espais baixos rasants inclosos: 30.000 m²
- No es fixen paràmetres que limiten el volum edificable dins de la parcel·la.

ASPECTES A TINDRE EN COMPTE EN EL PROJECTE

- L'edificació prevista podrà plantejar-se en un o diversos volums dins de l'espai anomenat "àrea d'implantació", i no podrà sobrepassar els seus límits excepte els molls 7 i 9 on s'admeten voladissos fins a 10,00 m.
- La proposta hi haurà de solucionar els espais de circulació i accessos entre l'edifici 5 del Districte Digital i el projectat.
- S'hi hauran d'estudiar i plantejar solucions als accessos per als vianants i per al transport rodat al conjunt des de l'exterior de la zona portuària.
- L'edificació ha de ser capaç de resoldre la permeabilitat entre la ciutat i el front litoral, que no generarà conflictes.
- La ciutadania ha de poder aconseguir la costa litoral en aquest punt, així com per la totalitat de l'actuació, per la vora de la mar, i restarà, per tant, connectat per la dàrsena interior, que quedarà lluny tot plantejament que pugui resultar una barrera.
- Dins del conjunt edificat, l'accés per als vianants al Centre de Congressos i a l'Àrea d'Oficines hi haurà de ser independent.
- Es considera com a cota 0 el nivell del paviment actual dels terrenys. Cap volum edificat per davall de la cota 0, que se situe sota espai lliure, podrà sobrepassar aquesta cota.
- L'autoritat Portuària té previst redactar una modificació del Pla Especial del Port, la qual tindrà en compte la solució guanyadora del concurs per a viabilitzar la seua execució.

CONCURS D'AVANTPROJECTES ARQUITECTÒNICS PER AL CENTRE DE CONGRESSOS DE LA CIUTAT D'ALACANT

ANNEX IV: PRESSUPOST I HONORARIS.

1.- PRESSUPOST DE LES OBRES.

La Diputació Provincial d'Alacant té previst assignar, dels seus pressupostos, una dotació per a l'execució del Centre de Congressos de la Ciutat d'Alacant de 50.000.000 €. Així mateix està previst assignar una dotació per a l'àrea d'oficines de 15.000.000 €.

Sobre la base de l'exposat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar no podrà excedir de la quantitat de 34.724.633,56 € per al Centre de Congressos i de 10.417.390,10 € per a l'àrea d'oficines.

2.- HONORARIS.

Es fixa com a honoraris totals de tots els tècnics intervinents en les obres, tant per a la redacció de projectes com direcció de les obres, el 15% del pressupost d'execució material que resulte, que ascendeixen a l'import de SIS MILIONS SET-CENTS SETANTA-UN MIL TRES-CENTS TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (6.771.303,56 €) una vegada redactats els projectes d'execució del Centre de Congressos.

Els honoraris seran abonats en les fases habituals a l'equip guanyador del concurs, qui assumirà les despeses derivades de totes les redaccions de documents i direccions d'obra, així com les accions necessàries que requerisquen la seua intervenció per al lliurament de l'obra "clau en mà".

3.- DOCUMENTACIÓ PRÈVIA.

Per part de l'Òrgan encarregat de la gestió del procés de construcció del Centre de Congressos i l'àrea d'oficines, es farà lliurament a l'equip redactor, de tots els estudis necessaris per a la correcta redacció dels Projectes Tècnics.

4.- JUSTIFICACIÓ DEL CàLCUL D'HONORARIS.

	PEM previst de les obres	45.142.023,66 €
	Percentatge	Estimació d'honoraris
<u>COORDINACIÓ DE L'EQUIP MULTIDISCIPLINAR</u>	1,50%	677.130,35 €
<u>REDACCIÓ DEL PROJECTE BàSIC</u>	4,00%	1.805.680,95 €
<u>REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ</u> (inclou les instal·lacions, cimentació, estructura, Seguretat i salut, gestió de residus, control de Qualitat, equipament, interiorisme, etc.)	4,00%	1.805.680,95 €
<u>DIRECCIÓ DE L'OBRA</u>	2,00%	902.840,47 €
<u>DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA</u>	2,00%	902.840,47 €
<u>DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'ESTRUCTURA</u>	0,50%	225.710,12 €
<u>DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ D'INSTAL·LACIONS</u>	0,50%	225.710,12 €
<u>ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI</u>	0,05%	22.571,01 €
<u>ESTUDIS COMPLEMENTARIS</u>	0,45%	203.139,12 €
	Suma	15,00%
		6.771.303,56 €